

Till dig som vill bli medlem!

Vi är glada att du vill bli medlem i vår förening och bo i vår fastighet. För allas trevnad har vi ett antal regler som du som boende skall följa. Enligt Bostadsrättslagen är du även skyldig att se till att de som bor i din lägenhet eller besöker dig följer dessa regler. Bostadsrättslagen säger till och med att din skyldighet gäller även utanför huset, d.v.s. på föreningens mark. Nedan finns ett urval av våra regler upptecknade tillsammans med annan praktiskt information. Fullständiga regler tillsammans med föreningens stadgar finner ni på vår hemsida www.brfjarven.se

Hänsyn

Du skall visa hänsyn till dina grannar genom:

- att inte föra oväsen i trappor och lägenheter
- att inte gallopera nedför trapporna utan gå med mjuka steg
- att inte slå igen lägenhetsdörren istället för att stänga den försiktigt
- att inte ha hög volym på stereo och radio. Detta gäller även dagtid!
- att inte diska eller spola med vatten klockan 22-06
- att inte ställa upp dörrar till entré eller källare med påföljande risk för intrång av tjuvar eller skadedjur
- att inte placera möbler eller bråte utanför din lägenhet eller dina förråd.
- att inte röka i trappor, vind och källare
- att inte fimpa på gården
- att inte fimpa ut genom fönstren
- att inte bryta mot parkeringsreglerna
- att inte slarva med knytning av soppåsar
- att inte slänga saker i fel återvinningskärl eller fylla kärnen genom dålig packning
- att inte glömma städa tvättstugan efter dig

Andrahandsupplåtelse

Uthyrning i andra hand regleras av bostadsrättslagen, hyreslagen och föreningens stadgar. Observera att en eventuell andrahandsupplåtelse alltid måste godkännas av styrelsen.

Ditt ansvar för lägenhetens skick

Enligt föreningens stadgar ansvarar du för lägenhetens interiör. Du är bl.a. skyldig att tillse att kranar och toalett inte rinner samt att tätskikt i badrum är i fullgott skick.

Främmande personer

Av skatteskal och andra orsaker kan någon vilja hysa vad lagen kallar "främmande person". Om föreningen alltså misstänker att du utan tillstånd hyr ut din lägenhet till främmande person kan det leda till att du sägs upp från lägenheten.

Förråd

Det är av brandsäkerhetsskal förbjudet att förvara föremål utanför förråden på vinden. Du kan eventuellt bli skadeståndsskyldig om du bryter mot dessa regler.

Köpa eller sälja lägenhet

Om du skall köpa eller sälja lägenhet skall du följa de regler som styrelsen anvisar i enlighet med Bostadsrättslagen. Om köparen inte godkänns som medlem är köpeavtalet inte giltigt. Vid inflyttning skall en administrativ avgift betalas av köparen. Mer information om detta finns på hemsidan.

Regler för parkering

Parkering är förbjuden på gården. Endast kortare tids parkering är tillåten för in- och urlastning om bilen ställs så att den inte hindrar brandkår och andra fordon. Vid in- och utflyttning är längre tids parkering tillåten. Observera att du ansvarar även för dina gästers parkering!

Elavgift

Vid överlåtelse av bostadsrätt övertar köparen ansvaret för säljarens elavgift. Eventuellt överskott tillfaller köparen och eventuellt underskott erläggs av köparen. Det är därför upp till köparen och säljaren att på egen hand reglera eventuella avvikelser. Vid avstämningen i månadsskiftet december/januari skapas en tabell där beräknad mätarställning för varje lägenhet anges. Det är upp till köparen och säljaren att jämföra denna tabell med mätarens faktiska ställning. Tabellen anslås på föreningens webbplats.

Jag har tagit del av föreningens regler. Jag önskar härmed bli medlem i Bostadsrättsföreningen Järven och lovar att följa de regler som Bostadsrättslagen och föreningen ställer på mig som medlem. Jag lovar även att se till att personer som bor i min lägenhet eller besöker mig följer dessa regler.

Uppgifter om dig som vill bli medlem

Namn	Personnummer
Nuvarande gatuadress	Telefon:
Nuvarande postadress	Mobil
E-postadress	Telefon arbete
Nuvarande arbetsgivare	
Nuvarande hyresvärd	

Uppgifter om lägenheten du önskar köpa

Önskar köpa lägenhet nr	Lägenhetens nuvarande ägare
-------------------------	-----------------------------

För snabbare hantering av din ansökan, glöm inte att bifoga en handling som styrker att du har en betryggande ekonomi. (Kan t.ex. vara en kopia av ett anställningsbevis eller utdrag från upplysningscentralen.)

_____ den / 20____
Ort

Namnteckning

Denna blankett med bifogade handlingar tillsammans med ett exemplar av köpeavtalet sändes till:
Bostadsrättsföreningen Järven, Djupebacksgatan 2D, 461 32 Trollhättan