

Avtal

om överlåtelse av bostadsrätt i bostadsrättsföreningen Järven

Säljare

Namn	Personnummer
Ny gatuadress	Telefon:
Ny postadress	Mobil

Köpare

Namn	Personnummer
Nuvarande gatuadress	Telefon:
Nuvarande postadress	Mobil

Lägenheten

Överlåtelsen avser bostadsrätten nr _____ i Bostadsrättsföreningen Järven, Trollhättan.

Lägenheten består av _____ rum och kök. Total yta är: _____ kvadratmeter.

Till lägenheten hör källarförråd och vindförråd.

§1 Köpeskilling

Säljaren överlåter lägenheten för:

_____ (_____) kronor.

§2 Tillträde

Bostadsrätten tillträds den ____ / ____ år _____

Vid tillträdet skall lägenheten vara flyttstädad. Lägenheten överläts i det skick den hade vid avtalets undertecknande. Säljaren svarar inte för reparationer av lägenheten om det inte framgår av §8 nedan.

§3 Betalning

Ovanstående köpeskilling erläggs som:

Handpenning vid avtalets undertecknande: _____ kr.

Kontant vid tillträdesdagen: _____ kr.

På annat vis som framgår av §8 nedan.

§4 Medlemskap

Köpeavtalet gäller under förutsättning att köparen antas som medlem i bostadsrättsföreningen. Denna ansökan skall göras skriftligen och inlämnas till föreningens styrelse.

§5 Rättigheter och skyldigheter

På tillträdesdagen övertar köparen säljarens rättigheter och skyldigheter i föreningen. Om säljaren har ett bostadsrättsbevis skall det överlämnas till köparen vid tillträdet.

§6 Pantsättning

Säljaren intygar att lägenheten vid tillträdesdagen inte är pantsatt.

§7 Skadestånd

Om köparen inte fullföljer köpet på de villkor som avtalats har säljaren rätt att häva köpet. I så fall blir

köparen skadeståndsskyldig gentemot säljaren och skall erlägga _____ kronor såsom skadestånd till säljaren. Skadeståndet avräknas erlagd handpenning. Eventuellt överskjutande belopp skall återbetalas.

§8 Övriga villkor:

Detta avtal upprättas i tre likalydande exemplar varav säljare, köpare och föreningen erhåller var sitt exemplar. Avtalet skall omgående överlämnas till föreningens styrelse.

_____ den ____ / ____ år _____

Säljare

Köpare

Säljare

Köpare

Säljarens make/maka/sambo/partner kan under vissa omständigheter göra anspråk på lägenheten och i så fall krävs godkännande från denna part:

Make/maka/sambo/partner

Kvitto på handpenning

Ovanstående handpenning (§3) kvitteras härmed:

Säljare