

## Information om renovering av stammar för kallvatten och varmvatten

Det har nu blivit dags att renovera stammarna för kallvatten och varmvatten. Arbetena kommer att utföras successivt för att vara avslutade senast vid utgången av år 2008. Behovet av en renovering är uppenbart. Huset är ju trots allt 63 år gammalt och vattenläckor har tenderat att bli allt vanligare. Dessutom kommer med största sannolikhet betydligt strängare försäkringsvillkor att införas inom en ganska snar framtid.

Efter att ingående ha diskuterat renoveringens genomförande med den firma som kontrakterats för uppdraget, Lundgrens Rör AB, bedömer vi att de skador som kan uppstå i lägenheterna som en följd av renoveringen blir ganska små.

I samband med stamrenoveringen kan även golvbrunnar och invändiga rör bytas ut om lägenhetsinnehavaren så önskar. Innan renovering av badrum kan ske är det ett krav att golvbrunnar och inre rör har bytts ut. Det blir ju annars omöjligt att t.ex. kakla om eller att lägga in ny våtrumsmatta. Vi förutsätter att varje enskild medlem tar de kontakter med Lundgrens Rör AB som i så fall kan behövas för att samordning med övriga hantverkare skall kunna ske.

Enligt det avtal som upprättats skall Lundgrens rör informera berörda lägenhetsinnehavare ungefär tre veckor innan arbetet påbörjas. Såväl kallvatten som varmvatten kommer att vara avstängt under en period av högst fem dagar. Det är givetvis en olägenhet men den är tyvärr oundviklig och får ställas mot den stora fördel det innebär att för flera decennier framöver ha säkra vattenledningar.

Toaletter finns i anslutning till tvättstugan och vid gamla bastun i G-ingången. Vid bastun har även en duschkabin installerats och den kommer att förses med ett bokningsschema. För att komma in till bastun krävs en särskild nyckel som föreningen kommer att tillhandahålla när det blir så dags.

Ingrepp av den storleksordning som en stamrenovering innebär går aldrig helt spårlöst förbi men vi hoppas ha funnit en lösning som är så litet besvärande som möjligt för våra medlemmar.

Med vänlig hälsning

Styrelsen