

Bostadsrättsföreningen Järven i Trollhättan

Årsredovisning 2010

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Järven, org. nr. 763000-0359, får härmed lämna följande redogörelse för sin förvaltning under 2010.

Styrelse, revision och valberedning

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2010-04-21 bestått av:

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Ronny Holm | ordförande (omval) |
| Vincent Rolandsson | sekreterare (nyval) |
| Jonas Jakobsson | kassör |
| Tobias Vadenbo | ledamot |
| Lena Hallonqvist-Holm | ledamot |
| Annelie Löfgren | suppleant (nyval) |
| Johanna Andersson | suppleant (omval) |

Något verkställande utskott har inte tillsatts.

Revisorer att granska 2010 års verksamhet har varit

| | |
|------------------|-----------|
| Erling Johansson | ordinarie |
| Åsa Knide | suppleant |

Någon valberedning har inte tillsatts.

Sammanträden

Styrelsen hade konstituerande sammanträde i samband med årsmötet den 21 april 2010. Därutöver har styrelsen haft ett tiotal protokollförda sammanträden.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att uppföra och förvalta bostadshus.

Information om verksamheten

Föreningens verksamhet, årsredovisningar och liknande information finns anslagna på föreningens webbplats: www.brfjarven.se

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2007-10-15.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Järven 2 och färdigställdes 1944.

Adress

Föreningens adress är: BRF Järven, Djupebäcksgatan 2D, 461 32 Trollhättan.
Husets lägenheter har gatuadress Djupebäcksgatan 2 eller Tingvallavägen 9.

Antal objekt

66 lägenheter om 3104 m². Därutöver finns två butikslokaler, två större källarlokalerna och 12 mindre källarlokalerna, mestadels före detta skyddsrum.

Lägenhetsfördelning och överlåtelser

2 lägenheter om 1 rum och kök á 35,0 kvm
2 lägenheter om 1 rum och kök á 38,0 kvm
46 lägenheter om 1 rum och kök á 41,0 kvm
5 lägenheter om 2 rum och kök á 59,0 kvm
2 lägenheter om 2 rum och kök á 61,5 kvm
6 lägenheter om 2 rum och kök á 65,0 kvm
2 lägenheter om 3 rum och kök á 82,0 kvm
1 lägenhet om 4 rum och kök á 100,0 kvm
Totalt 66 lägenheter. Under året har 10 lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkringen

Förvaltning

ISS Facility Services AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning. Fastighets-skötseln utförs av Riksbyggen på entreprenad och städningen av trappor samt gemensamma utrymmen av HÅWE Konsulttjänst AB.

Elhandel

Föreningen köper sedan hösten 2005 in el genom en gemensam mätare. Var och en betalar efter sin egen förbrukning. Varje månad betalas en preliminär avgift och avläsning sker en gång om året. Ett eventuellt överskott eller underskott regleras sedan via avin för månadsavgiften i april. Beräkningsunderlag med mätarställningar och elavgifter för samtliga lägenheter finns att ta del på föreningens hemsida.

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Inkomståret 2010 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4% av gällande taxeringsvärde för bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften räknas upp årligen med index. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet. Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter upp för beräkning av inkomstskatt. Beskattning sker med 26,3%.

Årets resultat

Den ekonomiska redogörelsen utvisar att verksamheten givit ett resultat på 142 983 kr.

Ekonomi

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat
Reservering har skett under året med 186 000 kronor och ianspråktagande med 0 kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:

| | |
|--|---------------------|
| Balanserat resultat | 2 867 344 kr |
| Stadgeenlig avsättning till yttre reparationsfonden* | <u>- 186 000 kr</u> |
| | 2 681 344 kr |
| Årets resultat | <u>+ 142 983 kr</u> |
| Överföres i ny räkning | 2 824 327 kr |

*1 % av fastighetens taxeringsvärde

Angående årets resultat

Som framgår av den ekonomiska redovisningen har föreningen en ganska stabil ekonomi men vi har trots allt drabbats av relativt stora extrakostnader under detta år. Energideklarationen och den nyligen genomförda ventilationskontrollen var dyrbar men framförallt har vi två bistra vintrar bakom oss. Snöröjningen, både runt huset och på taket, har kostat stora pengar. Notan för fjärrvärmens har självklart också blivit betydligt högre än vad vi vant oss vid.

Väsentliga händelser under året

Även om styrelsens arbete i huvudsak har präglats av de löpande ärendena finns det vissa ämnen som kan vara värda att särskilt uppmärksamma. Dit hör behovet av renovering och upprustning. Efterlevnaden av föreningens stadgar och då särskilt reglerna för andrahandsuthyrning, parkering på gården liksom sopsorteringen är väsentliga frågor. Här kan det vara på sin plats att informera om de initiativ som styrelsen tagit i syfte att påverka kommunens agerande både i fråga om vår egen fastighet och när det gäller Tingvallaområdet.

När det gäller renovering och upprustning finns det i huvudsak tre större frågor att ta ställning till: renovering av fasaden, invändig plastbeläggning av avloppsrören samt möjligen isolering av vindarna.

Vi vet att fasaden är dålig. Hittills har de värsta problemen kunnat lösas genom provisoriska lagningar men vi närmar oss den tidpunkt då en helrenovering blir nödvändig. Vi vill helst kombinera renoveringen med att även lägga till en yttre isolering eftersom vi på det sättet skulle minska energiförbrukningen. Vi har därför ansökt om bygglov hos kommunen men fått avslag eftersom man där anser att tilläggsisolering skulle störa det estetiska intrycket. Vi har överklagat kommunens beslut till länsstyrelsen men deras handläggningstid är drygt ett år. Därför får vi inget besked förrän tidigast under våren. Tyvärr är det väl mycket som talar för att länsstyrelsen kommer att gå på kommunens linje. En helrenovering av fasaden är ett stort arbete och kan tidigast påbörjas under nästa år.

När det gäller den invändiga plastbeläggningen av avloppsrören har arbetet förberetts genom att golvbrunnarna bytts ut. Något omedelbart behov av sådana insatser finns visserligen inte men med tanke på husets ålder blir vi nog ändå tvungna att genomföra dem under de kommande åren.

Att vårt hus inte är särskilt energisnålt bli ju extra tydligt under vintern när värmen tränger upp genom taket och smälter snön. Alla stora istappar är ett tydligt bevis för att isoleringen är bristfällig. Samtidigt skall vi vara klara över att ett sådant arbete blir ganska omfattande. Alla vindsförråd måste ju röjas ut och rivras ned. Med tanke på de ständigt stigande energipriserna tror vi nog ändå att vi möjligen bör titta närmare på frågan.

Även om vi inte kunnat göra några särskilt exakta kostnadsberäkningar, det förutsätter att vi tar in konkreta anbud, så vet vi att arbetena med fasaden och avloppen kommer att kosta några miljoner. En eventuell isolering av vindarna är naturligtvis inte heller gratis.

Vad gäller efterlevnaden av föreningens stadgar är det två områden som styrelsen tvingats att särskilt fästa ögonen på: parkeringen inne på gården och andrahandsuthyrningen. Bestämmelserna är fullständigt glasklara och det är vår bestämda ambition att se till att de följs.

Som nämndes inledningsvis har vi alltså haft kontakter med kommunen. Turerna beträffande fasaden har redan nämnts men vi har också skickat ett brev om hur vi ser på Tingvallaområdets fortsatta utveckling. Vi framhåller där bl.a. att Tingvallavägen sedan länge tjänat ut som genomfartsled och föreslår en anpassning till områdets egna behov. Man kan förslagsvis smalna av Tingvallavägen för att ge plats åt tvärparkeringar. Som alla vet har vi ju sedan många år en stor brist på parkeringsplatser och situationen har ytterligare försämrats i och med högskolans tillkomst. Dessutom kommer många parkeringsplatser att försvinna när nya bostäder byggs i grannskapet. Vi vill alltså ha ett ord med i laget när kommunen genomför förändringar av vår närmiljö och från kommunen sida har man i ett brev svarat att så också kommer att ske. Vad det löftet i praktiken innebär är ännu för tidigt att svara på.

Slutord

Vi vinner alla på att gemensamt ta ansvar för föreningens kostnader. Droppande kranar och rinnande WC-stolar kan släppa igenom stora mängder vatten. Av det skälet står föreningen, enligt våra stadgar, för byte av packningar och liknande åtgärder. Styrelsen vill därför uppmana alla bostadsrättshavare och andra boende att utan dröjsmål kontakta fastighetseskötare för tätning av kranar och rinnande WC-stolar.

Styrelsen vill härmed framföra sitt varma tack till alla befattningshavare, samt till dem som genom frivilliga insatser av skilda slag bidragit till att fastighetens kostnader har kunnat hållas nere under året. En förutsättning för att vi skall kunna hålla nere årsavgifterna är att alla hjälper till efter sin förmåga. Ingen insats är för liten, hur obetydlig den än kan synas vara.

Till alla medlemmar uttalar vi vårt tack för det förtroende som vi åtnjutit, samt för det goda samarbetet och den goda sammanhållningen som råder i vår förening, något som är både nödvändigt och värdefullt för trivsels i en stor fastighet.

Trollhättan i mars 2011

Styrelsen

| RESULTATRÄKNING | Not | 2010 | 2009 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSENS INTÄKTER | | | |
| Årsavgifter | | 1 498 992 | 1 498 992 |
| Hysesintäkter, lokaler | | 47 116 | 43 072 |
| Fasta elavgifter | | 56 826 | 53 856 |
| Rörliga elavgifter | | 153 276 | 144 729 |
| Avräkning elavgifter | | -6 150 | -28 760 |
| Städavgifter | | 48 564 | 45 932 |
| Kabel-Tv | | 73 566 | 67 418 |
| Övriga intäkter | | 2 000 | 1 250 |
| SUMMA INTÄKTER | | 1 874 190 | 1 826 489 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | |
| Reparationer och underhåll | 1 | -59 382 | -56 528 |
| Driftkostnader | 2 | -1 363 714 | -997 531 |
| Förvaltningskostnader | 3 | -66 722 | -65 412 |
| Personalkostnader | 4 | -90 047 | -87 930 |
| Kommunal fastighetsavgift | | -74 400 | -61 120 |
| Kostnader av engångskaraktär | | 0 | 0 |
| SUMMA KOSTNADER | | -1 654 265 | -1 268 521 |
| RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR | | 219 925 | 557 968 |
| Avskrivningar | | -33 295 | -34 420 |
| RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER | | 186 630 | 523 548 |
| Ränteintäkter | | 26 | 154 |
| Räntekostnader | | -43 673 | -82 663 |
| SUMMA KAPITAL | | -43 647 | -82 509 |
| ÅRETS RESULTAT | | 142 983 | 441 039 |

BALANSRÄKNING

Not

TILLGÅNGAR

2010-12-31 2009-12-31

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader | 5 | 5 256 195 | 5 250 740 |
| Pågående projekt | | 1 180 653 | 1 180 516 |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 6 436 848 | 6 431 256 |

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Avräkning skatter och avgifter | | 0 | 6 781 |
| Skattefordran | | 6 789 | 3 879 |
| Hysesfordran | | 4 416 | 0 |
| Förutbet kostnader o upplupna intäkter | 6 | 79 717 | 75 810 |
| Avräkningskonto ISS Facility Services AB | | 887 151 | 583 602 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 978 073 | 670 072 |

SUMMA TILLGÅNGAR

7 414 921 7 101 328

SKULDER OCH EGET KAPITAL

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Insatser | | 49 256 | 49 256 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 174 544 | 988 544 |
| SUMMA BUNDET EGET KAPITAL | | 1 223 800 | 1 037 800 |

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | | 2 681 344 | 2 426 305 |
| Årets resultat | | 142 983 | 441 039 |
| SUMMA FRITT EGET KAPITAL | | 2 824 327 | 2 867 344 |

| | | | |
|---------------------------|---|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL | 7 | 4 048 127 | 3 905 144 |
|---------------------------|---|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fastighetslån | 8 | 2 761 585 | 2 791 005 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER | | 2 761 585 | 2 791 005 |

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | | 364 921 | 140 551 |
| Skatteskuld | | 14 824 | 0 |
| Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter | 9 | 220 164 | 264 628 |
| Övriga kortfristiga skulder, ISS avräkning | | 5 300 | 0 |
| SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER | | 605 209 | 405 179 |

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

7 414 921 7 101 328

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Ställda panter: Fastighetsinteckningar | | 4 012 970 | 4 012 970 |
| Ansvarsförbindelser: Inga | | | |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fond för yttre underhåll

Byte av redovisningsprinciper

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med BFNAR 2003:4. Reserverade och ianspråktaga medel redovisas som egen post under rubriken Bundet eget kapital i balansräkningen. Reservering och ianspråktagande sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Reservering sker i enlighet med föreningens stadgar.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Föreningens fastigheter skrivs av med belopp motsvarande låneminskningen under räkenskapsåret. Årets avskrivning utgör 0,46% av byggnadernas anskaffningsvärde. Avskrivning fastighetsförbättring enligt beräknad ekonomisk livslängd.

Not 1 Reparationer och underhåll

| | 2010 | 2009 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Bostäder och lokaler | 781 | 3 127 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | 22 446 |
| Installationer | 47 401 | 27 328 |
| Markytor | 2 152 | 0 |
| Huskropp | 9 048 | 0 |
| Övrigt | 0 | 3 627 |
| SUMMA | 59 382 | 56 528 |

Not 2 Driftskostnader

| | | |
|---------------------|------------------|----------------|
| Fastighetskötsel | 128 997 | 102 343 |
| Städning | 49 596 | 48 150 |
| OVK | 73 375 | 0 |
| Energideklaration | 24 813 | 0 |
| Snöröjning | 104 183 | 0 |
| Övr. köpta tjänster | 7 729 | 7 958 |
| Elavgifter | 194 400 | 158 074 |
| Fjärrvärme | 505 445 | 423 104 |
| Vatten | 83 449 | 75 118 |
| Sophämtning | 59 301 | 57 749 |
| Försäkringspremier | 38 647 | 36 807 |
| Bevakning | 16 227 | 11 714 |
| Kabel-TV | 76 016 | 75 264 |
| Bygglov | 1 536 | 0 |
| Övrigt | 0 | 1 250 |
| SUMMA | 1 363 714 | 997 531 |

Not 3 Förvaltnings-och externa kostnader

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Kontorsmaterial | 0 | 418 |
| Datakommunikation | 3 419 | 0 |
| Telefon o porto | 360 | 300 |
| Förvaltningsarvode | 48 675 | 46 810 |
| Övriga arvoden | 10 000 | 10 000 |
| Kopieringskostnader | 1 156 | 1 331 |
| Juridiskt biträde | 0 | 40 |
| Övriga externa kostnader | 3 112 | 6 513 |
| SUMMA | 66 722 | 65 412 |

Not 4 Personalkostnader

| | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden | 64 200 | 64 200 |
| Revisionsarvoden | 6 420 | 6 150 |
| Övriga löner och ersättningar | 720 | 120 |
| Arbetsgivaravgifter | 18 707 | 17 460 |
| SUMMA | 90 047 | 87 930 |

Not 5 Byggnader

Anskaffningsvärden

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Bokfört värde 1981-12-31 | 1 215 571 | 1 215 571 |
| Förbättringsarbeten 1989 / 1990 | 2 899 907 | 2 899 907 |
| Renovering av el-installation 1999 | 454 125 | 454 125 |
| Renovering ut- och invändigt 1999 | 437 500 | 437 500 |
| Renovering in-och utvändigt 2000 | 644 589 | 644 589 |
| Nyinstallaton torktumlare 2002 | 33 125 | 33 125 |
| Nytt fastighetsnät, anslutningsavgift kabel-TV 2002 | 124 852 | 124 852 |
| Byte av termostatventiler mm 2005 | 217 554 | 217 554 |
| Renovering innergård, ny belysning, inst. kodlås 2006 | 244 745 | 244 745 |
| Byte cirk.pump, asfaltering gård, ny bokn.tavla 2007 | 118 532 | 118 532 |
| Nyinstallation tvättmaskin 2008 | 42 400 | 42 400 |
| Totalt anskaffningsvärde byggnad | 6 432 900 | 6 432 900 |

| | | |
|---|---------------|----------|
| Sopstation 2010, 10år | 38 750 | 0 |
| Totalt anskaffningsvärde fastighetsförbättringar | 38 750 | 0 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade avskrivningar | -1 182 160 | -1 147 740 |
| Årets avskrivning byggnad (motsv. årets amortering på föreningens lån) | -29 420 | -34 420 |
| Årets avskrivning fastighetsförbättringar | -3 875 | 0 |
| Bokfört värde byggnads och förbättringsarbeten | 5 256 195 | 5 250 740 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde, byggnad | 13 200 000 | 11 400 000 |
| Taxeringsvärde, mark | 5 400 000 | 3 880 000 |
| TOTALT | 18 600 000 | 15 280 000 |

Fastighetsbeteckning

Järven 2, Trollhättan

Not 6 Förutbet kostnader o upplupna intäkter

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Trygg-Hansa | 39 806 | 38 647 |
| Com Hem AB | 19 793 | 18 816 |
| Securitas | 3 964 | 3 731 |
| Spikbussen | 2 913 | 2 913 |
| Loopia | 1 187 | 0 |
| ISS Facility Services AB | 12 054 | 11 703 |
| SUMMA | 79 717 | 75 810 |

| Not 7 Förändring av Eget Kapital | Insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 49 256 | 988544 | 2 426 305 | 441 039 |
| Vinstdisposition enligt stämmobeslut | | | 441 039 | -441 039 |
| Stadseenlig reservering av fondmedel | | 186 000 | -186 000 | |
| Årets resultat | | | | 142 983 |
| Belopp vid årets slut | 49 256 | 1 174 544 | 2 681 344 | 142 983 |

Not 8 Fastighetslån

| | | | | |
|---|--|--|------------------|------------------|
| SEB BoLån (upps.dat. 110316, rta 2,76%) | | | 2 124 374 | 2 139 374 |
| SEB BoLån (upps.dat. 110316, rta 2,56%) | | | 637 211 | 651 631 |
| SUMMA | | | 2 761 585 | 2 791 005 |

Not 9 Upplupna kostnader förutbetalda intäkter

| | | | | |
|---------------------------|--|--|----------------|----------------|
| Räntor | | | 3 539 | 1 431 |
| Arvoden | | | 64 200 | 64 200 |
| Arbetsgivaravgifter | | | 20 172 | 20 000 |
| Skötsel | | | 0 | 12 000 |
| Elavräkning | | | 6 150 | 28 760 |
| Förskottsbetalda avgifter | | | 126 103 | 138 237 |
| SUMMA | | | 220 164 | 264 628 |

Not 10 Medlemsinformation

Nettoskuld:

| | |
|------------|------------|
| 1989-12-31 | -2 927 378 |
| 1990-12-31 | -3 197 593 |
| 1991-12-31 | -3 251 095 |
| 1992-12-31 | -3 171 997 |
| 1993-12-31 | -3 055 724 |
| 1994-12-31 | -2 938 314 |
| 1995-12-31 | -2 830 833 |
| 1996-12-31 | -2 801 832 |
| 1997-12-31 | -2 749 437 |
| 1998-12-31 | -2 413 349 |
| 1999-12-31 | -3 003 949 |
| 2000-12-31 | -3 415 875 |
| 2001-12-31 | -3 229 590 |
| 2002-12-31 | -3 215 638 |
| 2003-12-31 | -3 140 194 |
| 2004-12-31 | -3 010 012 |
| 2005-12-31 | -2 826 006 |
| 2006-12-31 | -2 575 791 |
| 2007-12-31 | -2 681 355 |
| 2008-12-31 | -2 795 353 |
| 2009-12-31 | -2 526 112 |
| 2010-12-31 | -2 388 721 |

Förbättringsarbeten:

| | |
|------|-----------|
| 1989 | 2 672 351 |
| 1990 | 227 556 |
| 1999 | 891 625 |
| 2000 | 644 589 |
| 2002 | 157 977 |
| 2005 | 217 554 |
| 2006 | 244 745 |
| 2007 | 118 532 |
| 2008 | 42 400 |
| 2009 | 0 |
| 2010 | 38 750 |

UNDERSKRIFTER

Trollhättan 2011-03-15

Ronny Holm, ordf.

Jonas Jakobsson

Vincent Rolandsson

Lena Hallonqvist-Holm

Tobias Wadenbo

Revisionsberättelse

Undertecknad, utsedd att granska Bostadsrättsföreningen Järvens räkenskaper och förvaltning för år 2010, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

Jag har granskat räkenskaperna, som äro förda med ordning och noggrannhet, tagit del av styrelsens förvaltningsberättelse, försäkrings- och andra handlingar, som lämna uppgift om föreningens ekonomi och förvaltning.

Den till styrelsens förvaltningsberättelse fogade Resultaträkningen, vilken visar ett överskottsresultat på 142.983 kronor samt Balansräkningen, vilken slutar på 7.414.921 kronor, överensstämmer med föreningens räkenskaper. Avsättning till yttre fond har gjorts enligt stadgarna.

På grund av vad jag iakttagit vid den sålunda verkställda revisionen tillstyrker jag,

att resultaträkningen för tiden 2010-01-01 – 2010-12-31 och balansräkningen per 2010-12-31 fastställs av föreningsstämman och

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2010 års förvaltning.

Trollhättan 2011-03-09

Erling Johansson
Revisor