

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter		1 336 203	1 328 153
Hysesintäkter, lokaler		10 800	10 800
Övriga intäkter		27 900	27 462
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>1 374 903</b>	<b>1 366 415</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Reparationer och underhåll	1	-66 710	-58 342
Driftskostnader	2	-851 022	-827 969
Fastighetsskatt		-50 030	-48 690
Personalkostnader		-9 665	-7 460
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-977 427</b>	<b>-942 461</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>		<b>397 476</b>	<b>423 954</b>
Avskrivning byggnad		-44 212	-41 944
Avskrivning byggnadsinventarier			
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>353 264</b>	<b>382 010</b>
Ränteintäkter		7 587	6 052
Skattefria ränteintäkter		1 062	444
Räntekostnader		-231 671	-243 517
<b>SUMMA KAPITAL</b>		<b>-223 022</b>	<b>-237 021</b>
Ordinarie avsättning yttre reparationsfond		-16 000	-16 000
<b>SUMMA FONDAVSÄTTNING</b>		<b>-16 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>114 242</b>	<b>128 989</b>

---

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2002-12-31</b>	<b>2001-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Byggnader	3	4 924 194	4 810 430
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 924 194</b>	<b>4 810 430</b>

Hyresfordringar		0	90
Avräkning skatter och avgifter		2 113	1 051
Skattefordran		41 787	43 127
Förutbet kostnader o upplupna intäkter	4	26 747	118 631
Kassa o bank	5	367 193	360 280
Avräkningskonto Eeuro		276 051	307 314
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>713 891</b>	<b>830 493</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 638 085</b>	<b>5 640 923</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

#### **SKULDER OCH EGET KAPITAL**

Grundavgifter		49 256	49 256
Reservfond	6	56 806	55 800
<b>SUMMA BUNDET EGET KAPITAL</b>		<b>106 062</b>	<b>105 056</b>

Balanserat resultat	7	1 160 670	1 036 134
Årets resultat		114 242	128 989
<b>SUMMA FRITT EGET KAPITAL</b>		<b>1 274 912</b>	<b>1 165 123</b>

Yttre reparationsfond	8	208 000	192 000
Inre reparationsfond	9	45 569	44 556
Dispositionsfond	10	74 014	73 029
<b>SUMMA AVSÄTTNINGAR</b>		<b>327 583</b>	<b>309 585</b>

Fastighetslån	11	3 716 874	3 761 086
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>3 716 874</b>	<b>3 761 086</b>

Leverantörsskulder		76 644	160 117
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	12	115 650	120 971
Övriga kortfristiga skulder	13	20 360	18 985
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>212 654</b>	<b>300 073</b>

<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>5 638 085</b>	<b>5 640 923</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Ställda panter: Fastighetsinteckningar		4 012 970	4 012 970
Ansvarsförbindelser: Inga			

<b>NOTER</b>	<b>Not</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>Reparationer</b>	<b>1</b>		
Reparation bostäder och lokaler		38 527	3 749
Reparation gemensamma utrymmen		1 519	33 408
Reparation installationer		6 776	11 199

Reparation övrigt	2 063	3 593
Underhåll markytor	17 825	6 393
<b>SUMMA</b>	<b>66 710</b>	<b>58 342</b>

**Driftskostnader** **2**

Fastighetsskötsel/städning, mtrl	0	984
Fastighetsskötsel entreprenad	171 357	158 292
Städning entreprenad	39 524	36 904
Sotning	0	9 975
Övriga utgifter köpta tjänster	0	1 038
Elavgifter	20 803	17 454
Fjärrvärme	338 829	328 525
Vatten	66 691	88 806
Sophämtning	30 671	29 586
Försäkringspremier	52 551	40 900
Kabel-TV	29 163	14 893
Övrigt	8 401	5 788
Rep. och underhåll maskiner	0	2 902
Kontorsmaterial	2 229	1 886
Telefon o porto	3 600	2 700
Styrelsearvoden	33 138	33 138
Revisionsarvoden	3 972	3 972
Förvaltningsarvode	37 924	35 600
Övriga arvoden	9 375	9 375
Övriga externa kostnader	2 794	5 251
<b>SUMMA</b>	<b>851 022</b>	<b>827 969</b>

**Byggnader** **3**

Bokfört värde 1981-12-31	1 215 571	1 215 571
Förbättringsarbeten 1989 / 1990	2 899 907	2 899 907
Renovering av el-installation 1999	454 125	454 125
Renovering ut- och invändigt 1999	437 500	437 500
Renovering in-och utvändigt 2000	644 589	644 589
Nyinstallaton torktumlare 2002	33 125	
Nytt fastighetsnät, anslutningsavgift kabel-TV 2002	124 852	
Ackumulerade avskrivningar	-841 263	-799 318
Årets avskrivning (motsv. årets amort.)	-44 212	-41 944
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>4 924 194</b>	<b>4 810 430</b>

---

**Taxeringsvärden**

Taxeringsvärde, byggnad	7 616 000	7 412 000
-------------------------	-----------	-----------

Taxeringsvärde, mark	2 390 000	2 326 000
<b>TOTALT</b>	<b>10 006 000</b>	<b>9 738 000</b>

**Fastighetsbeteckning** Järven 2, Trollhättan

**Förutbet kostnader o upplupna intäkter** **4**

Trollhättan Energi AB, fjärrvärme		3 105
HSB		52 264
Folksam		52 551
Com Hem AB	12 562	0
ISS Ecurow	9 870	9 481
Kassaredovisning	1 850	1 230
Upplupna ränteintäkter	2 465	
<b>SUMMA</b>	<b>26 747</b>	<b>118 631</b>

**Kassa o Bank** **5**

Företagskonto SEB	0	360 280
Placeringskonto SEB	367 193	0
<b>SUMMA</b>	<b>367 193</b>	<b>360 280</b>

**Reservfond** **6**

Saldo vid årets början	55 800	54 794
Avsatt under året	1 006	1 006
<b>SALDO VID ÅRETS SLUT</b>	<b>56 806</b>	<b>55 800</b>

**Balanserat resultat** **7**

Till förfogande vid årets början	1 165 124	1 040 589
Stadgeenlig avs. reservfond	-1 006	-1 006
Stadgeenlig avs. dispositionsfond	-985	-985
Stadgeenlig avs. inre reparationsfond	-2 463	-2 463
<b>SUMMA</b>	<b>1 160 670</b>	<b>1 036 135</b>
Redovisat årsresultat	114 242	128 989
Öresutjämning		
<b>SUMMA att disponera</b>	<b>1 274 912</b>	<b>1 165 124</b>

**Yttre reparationsfond** **8**

Saldo vid årets början	192 000	176 000
Avsatt under året	16 000	16 000
Disponerat/uttagit under året	0	0
<b>SALDO VID ÅRETS SLUT</b>	<b>208 000</b>	<b>192 000</b>

<b>Inre reparationsfond</b>	<b>9</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Saldo vid årets början		44 556	43 817
Avsatt under året		2 463	2 463
Disponerat/uttagit under året		-1 450	-1 724
<b>SALDO VID ÅRETS SLUT</b>		<b>45 569</b>	<b>44 556</b>
<b>Dispositionsfond</b>	<b>10</b>		
Saldo vid årets början		73 029	72 044
Avsatt under året		985	985
Disponerat under året			
<b>SALDO VID ÅRETS SLUT</b>		<b>74 014</b>	<b>73 029</b>
<b>Inteckningslån</b>	<b>11</b>		
Stadshypotek AB Västgöta-Dal		0	394 522
SEB BoLån		0	2 904 064
SEB BoLån		3 279 374	0
Stadshypotek AB Västgöta-Dal		437 500	462 500
<b>SUMMA</b>		<b>3 716 874</b>	<b>3 761 086</b>
<b>Upplupna kostnader förutbetalda intäkter</b>	<b>12</b>		
Upplupna räntekostnader		5 710	53 057
HSB		6 738	3 809
Monicas Blommor		525	800
Tingvallahörnan		0	1 076
Trollhättan Energi		504	0
Ber. upplupen kostnad vattenskada		30 000	0
Kassaredovisning		2 260	1 396
Förskottsbetalda avgifter		69 913	60 833
<b>SUMMA</b>		<b>115 650</b>	<b>120 971</b>
<b>Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>13</b>		
Personalens källskatt		9 800	9 800
Arbetsgivaravgifter		8 560	8 560
ISS Ecuro		2 000	625
<b>SUMMA</b>		<b>20 360</b>	<b>18 985</b>

**Nettoskuld:**

1989-12-31	-2 927 378
1990-12-31	-3 197 593
1991-12-31	-3 251 095
1992-12-31	-3 171 997
1993-12-31	-3 055 724
1994-12-31	-2 938 314
1995-12-31	-2 830 833
1996-12-31	-2 801 832
1997-12-31	-2 749 437
1998-12-31	-2 413 349
1999-12-31	-3 003 949
2000-12-31	-3 415 875
2001-12-31	-3 229 590
2002-12-31	-3 215 638

**Förbättringsarbeten:**

1989-12-31	2 672 351
1990-12-31	227 556
1999-12-31	891 625
2000-12-31	644 589
2002-12-31	157 977

---

**UNDERSKRIFTER**

Trollhättan 2003-

---

Erling Johansson

---

Maja Hovling

---

Ingvor Hofling

---

Hans Eriksson

---

Fredrik Brahm